

Приложение к распоряжению
Жилищного комитета
от 22.09.2016 №1472-р

АКТ
общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома

" 13 " апреля 2022 г

Город Санкт-Петербург
 Район Приморский
 Дом № 3 Строение (корпус) № 1
 (ул. аллея, пер., пл. пр.,) Ипподромный переулок

Категория: Многоквартирный дом (МКД)

Инвентарный номер: _____

Кадастровый номер: 78:34:0410401:3609

Способ управления: Управляющая компания

Наименование ТСЖ, ЖСК, ЖК
(при реализации данного способа управления): _____

Наименование управляющей организации:
(в случае заключения договора управления, в том числе с ТСЖ, ЖСК, ЖК)

ООО «Стандарт Сервис»

срок действия договора управления: ____до 28.08.2025 г.____

Наименование обслуживающей организации (при наличии)

(в том числе по договору с ТСЖ, ЖСК, ЖК)

срок действия договора по обслуживанию многоквартирного дома: _____

Общие сведения по строению

- | | | | | |
|--|--|------------------------|----------|--------|
| 1. Год постройки | 2021 г. | | | |
| 2. Материал стен | железобетон, кирпич | | | |
| 3. Число этажей | 13-14-18 (в том числе технический этаж, подвал, мезонин -надстройка) | | | |
| 4. Количество подъездов | 5 | | | |
| 5. Общая площадь многоквартирного дома: | 25483,7 м2 | | | |
| в том числе: | | | | |
| 5.1 жилая площадь | 16853,8 м2 | количество квартир: | 300 ед. | |
| в частной собственности: | 16853,8 м2 | количество квартир: | 300 ед. | |
| в собственности Санкт-Петербурга: | | м2 количество квартир: | _____ ед | |
| 5.2 нежилая площадь: | 1028,2 м2 | | | |
| в частной собственности: | 1028,2 м2 | количество помещений | 10 ед. | |
| в собственности Санкт-Петербурга: | _____ м2 | количество помещений: | _____ ед | |
| 5.3 места общего пользования | 2819,2 м2 | | | |
| 6. Наличие подвала (технического подполья) | 1359,6 м2 | | | |
| 7. Наличие чердака (мансарды) | 1708,7 м2 | | | |
| 8. Количество лифтов | 10 шт | | | |
| 9. Количество мусоропроводов | _____ шт | | | |
| 10. Наличие оборудования АППЗ и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) | | | | __ДА__ |
| 11. Наличие ПЗУ | __ДА__ | | | |
| 12. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе: | | | | |

Фасада _____ - _____
Крыши _____ - _____
Лифтового оборудования _____ - _____
Подвального помещения _____ - _____
Фундамента _____ - _____

Внутридомовых инженерных систем:

теплоснабжения _____ - _____
холодного водоснабжения _____ - _____
водоотведения _____ - _____
горячего водоснабжения _____ - _____
электроснабжения _____ - _____
газоснабжения _____ - _____
АППЗ _____ - _____

Ликвидации аварийного состояния элементов строительных конструкций _____ - _____

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Ед. измере- ния	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций / отметка об аварийном состоянии строительных конструкций (в случае наличия технического заключения специализированной организации)	Решение
		всего	в т.ч.		
			Требует ремонта		
Фундаменты					
Цоколь	м ²	250,6			
Отмостка	м ²	152			
Фундамент	м ²	---			
Стены и перегородки					
Наружные стены (со стороны помещений)	м ²	15230			
Внутренние стены и перегородки	м ²	9380	18	Частичное повреждение штукатурки стен в следствии осадки здания. Локальные повреждения стен в МОП.	Выполнить косметический ремонт
Перекрытия					
Междуэтажные	м ²	-			
Подвальные	м ²	-			
Чердачные	м ²	-			
Полы					

	м ²	410			
Цементные полы на лестничных клетках					
Деревянные полы на лестничных клетках	м ²	-			
Земляные полы в подвальном помещении	м ²	-			
Плитка ПВХ на л/к	м ²	-			
Полы из керамической плитки	м ²	1912			
Полы гранитные, мраморные	м ²	-			
Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м ²	140	6	Истирание стяжки пола в ГРЩ	Провести обеспыливающее покрытие стяжки
Цементные полы в мусоросборных камерах	м ²	100			
Цементные полы в прямках	м ²	-			
Цементные полы в машинных отделениях лифтов	м ²	16			
Полы с покрытием из линолеума	м ²	25			
Паркетные полы	м ²	-			
Проемы					
Оконные проемы всего	шт.	984			
Площадь оконных проемов всего	м ²	-			
Оконные проемы мест общего пользования	шт.	36			
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м ²	-			
Дверные проемы	шт.	316			
в т.ч., металлические	шт.	316			
Площадь дверных проемов	м ²	-			
в т.ч., металлические	м ²	-			

Площадь остекления	м ²	316			
Площадь подоконных досок	м ²	-			
Количество подвальных окон	шт.	15			
Площадь подвальных окон	м ²	8			
Крыша, кровля					
Площадь кровли металлической	м2	-			
Площадь кровли из рулонных материалов	м2	2022			
Площадь кровли из штучных материалов	м2	-			
Площадь обрешетки кровли	м2	-			
Количество стропильных ног	шт.	-			
Длина металлического окрытия парапета	м	215			
Количество колпаков на вентканалах	ед.	9			
Количество вентканалов	ед.	9			
Количество флюгарок на канализационных стояках	ед.	36			
Количество лазов на кровлю	ед.	-			
Количество выходов на чердак	ед.	5			
Количество продухов на чердаке	ед.	-			
Количество козырьков	ед.	-			
Площадь козырьков	м2	-			
Желоба	м	-			
Количество водосточных труб	ед.	-			
Водосточные трубы	м	-			
Свесы	м	-			
Водоотводящие стояки	м	6			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.	-			

Защитные ограждения	м	-			
Отделка внутренняя					
Площадь стен для клеевой (водоэмульсионной) окраски мест общего пользования	м2	5236			
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м2	-			
Площадь других поверхностей в местах общего пользования	м2	-	45	Следы от строительных материалов по стенам эвакуационных лестниц. Следы краски на плитке пола.	Выполнить очистку поверхностей стен, пола.
Площадь стен в теплоцентрах	м2	210			
Площадь поверхности труб	м2	-			
Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования	м2	64			
Площадь решеток на лестничных маршах	м2	346			
Перила лестничного марша	м.п.	310			
Площадь решеток оконных ограждений	м2	-			
Площадь сетки шахт лифтов	м2	-			
Площадь почтовых ящиков	м2	10			
Площадь торцов на лестничных маршах	м2	-			
Площадь нижней поверхности лестничных маршей	м2	-			
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.	5		Частично повреждены информационные таблички.	Выполнить замену.
Наружная отделка (фасады)					
Площадь фасада, всего:	м2	15230			
в т.ч.:		-			

лицевой фасад	м2	-			
дворовый фасад	м2	-			
торцовая часть	м2	-			
Площадь штукатурки, всего:	м2	-			
в т.ч.:		-			
лицевой фасад	м2	-			
дворовый фасад	м2	-			
торцовая часть	м2	-			
Площадь облицовки, всего	м2	6222			
в т.ч.:		-			
лицевой фасад	м ²	-			
дворовый фасад	м ²	-			
торцовая часть	м ²	-			
Фактурный и окрасочные слои	м ²	-			
лицевой фасад	м ²	-			
дворовый фасад	м ²	-			
торцовая часть	м ²	-			
Балконы	шт.	324			
в т.ч. остекленные	шт.	255			
Площадь балконов	м2	1296			
Лоджии	шт.	-			
Площадь лоджии	м2	-			
Эркеры	шт.	0			
Крыльца	шт.	16			
Металлические покрытия на выступающих частях стен	м2	-			
Парапеты	м	-			
Карнизы	м	-			
Пояса	м	-			
Тяги	м	-			

Окрытия окон	м	-			
Ограждения	м	-			
Длина стыков стеновых панелей	м	-			
Количество номерных знаков	ед.	2			
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.	5			
Система теплоснабжения					
Длина разводящей сети	м	3112			
Количество стояков	ед.	65			
Длина стояков в подвалах	м	-			
Длина стояков в квартирах	м	-			
Длина разводки в квартирах	м	-			
Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.	74			
Количество радиаторов в квартирах	ед.	658			
Запорно-регулирующая арматура	ед.	-			
Теплоизоляция	м.п.	312			
Калориферы стальные	ед.	-			
Конвекторы	ед.	10			
Задвижки	ед.	8			
Вентили	ед.	-			
Трехходовые краны	ед.	-			
Элеваторы	ед.	-			
Короба	ед.	-			
Количество теплоцентров	ед.	4			
Количество узлов учета тепловой энергии	ед.	4			
Холодное водоснабжение (ХВС)					
Длина разводящей сети	м	2780			
Количество стояков	ед.	65			
Длина стояков в подвалах	м	508			
Длина стояков в квартирах	м	-			
Длина разводки в квартирах	м	-			

Вентили латунные	ед.	88			
Количество водомерных узлов	ед.	2			
Количество вентилей в подвалах	ед.	26			
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.	28			
Количество узлов учета воды	ед.	328			
Канализация					
Длина канализационных труб в подвалах	м	1812			
Длина канализационных стояков в подвалах	м	186			
Количество стояков	шт.	65			
Длина стояков	м	-			
Количество крышек ревизий	ед.	50			
Длина канализационных выпусков	м	84			
Горячее водоснабжение (ГВС)					
Длина разводящей сети	м	2240			
Длина стояков в подвалах	м	180			
Длина стояков в квартирах	м	-			
Количество стояков	ед.	-			
Длина разводки в квартирах	м	-			
Количество полотенцесушителей	ед.	300			
Количество задвижек	ед.	19			
Количество вентилей в подвалах	ед.	30			
Количество пробковых кранов в подвалах	ед.	-			
Прочие	шт.	-			
Система электроснабжения					
Вводно-распределительное устройство	шт.	3			
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.	174			
Количество силовых щитов	ед.	24			
Количество распределительных щитов	ед.	18			
Длина сетей коммунального освещения	м	80990			
Длина сетей питания лифтов и электронасосов	м	360			

Количество счетчиков, всего:	шт.	330			
в т.ч. двухтарифных	шт.	330			
Количество светильников, всего:	ед.	612			
в т.ч. дневного света	ед.	170			
в т.ч. с лампами накаливания	ед.	80			
в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.	360	20	Вышли из строя светильники:	Необходимо выполнить замену
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.	-			
Количество выключателей	ед.	98			
Помещения специального назначения					
Площадь убежищ	м ²	-			
Площадь подвалов	м ²	-			
Количество металлических дверей в убежища	ед.	-			
Лифтовое оборудование					
Лифт рег. № 489637					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2021			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
Лифт рег. № 489636					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2021			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
Лифт рег. № 489646					

Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2021			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
Лифт рег. № 489638					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2021			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
Лифт рег. № 489640					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2021			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
Лифт рег. № 489642					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2021			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
Лифт рег. № 489634					

Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2021			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
Лифт рег. № 489644					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2021			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
Лифт рег. № 489641					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2021			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
Лифт рег. № 489639					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2021			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			

Мусоропроводы					
Количество приемо-загрузочных клапанов	ед.	-			
Площадь мусороприемных камер	м ²	-			
Благоустройство					
Асфальтобетонные покрытия, всего:	м2	340			
в т.ч.:					
внутридворовые проезды	м2	312			
тротуары	м2	-			
прочие	м2	-			
Покрытия замощенные	м2	510	6	Локальные повреждения	Выполнить замену
Количество лестничных указателей	ед.	5			
Количество скамеек	ед.	20			
Ограждения газонов	м2	250	8	Частичная коррозия	Выполнить окраску.
Количество урн	ед.	22			

Примечания:

1. Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования указывать в соответствии с перечнем конструктивных
2. Последовательность осмотра должна соответствовать указаниям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает отсутствие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния,

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись, инициалы, фамилия)

**Заместитель председателя комиссии
-председатель совета многоквартирного дома**

(подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Дата: _____